



MAITRE D'OUVRAGE

14, rue François de Sourdis
33077 Bordeaux cedex
Tél. 05.56.90.53.90 - Fax 05.56.99.43.73

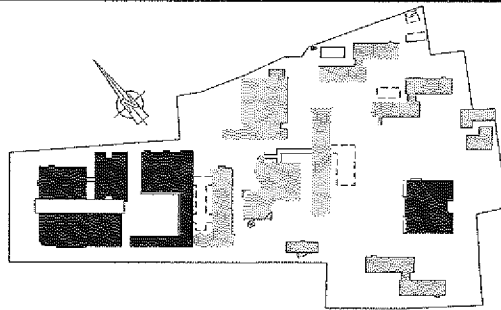
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE



6 bis boulevard Scaliger
47000 AGEN
Tél. 05.53.77.02.20 - Fax 05.53.47.43.35

RESTRUCTURATION ET EXTENSION VESTIAIRES & GYMNASES Lycée Val-de-Garonne—47 Marmande

DATE
Mai 2004



DOSSIER
03107/0311

PHASE
DIAG-ESQ

DIAGNOSTIC-ESQUISSE

BUREAU DE CONTROLE

Sarl d'Architecture

EMMANUEL
MORIZET

Architecte DPLG

5, Av. Rondereau - B.P. 119 - 47203 MARMANDE Cedex
T: 0533 209 995 - F: 0553 20 40 25 - e-mail: ccmrnc@club-internet.fr

BUREAU D'ETUDES



4/6, rue Poyenne - 33300 BORDEAUX
Tél. 05 57 19 12 00 - Fax : 05 57 19 12 01
email : cetab.br@wanadoo.fr

CSPS

ATELIER

41

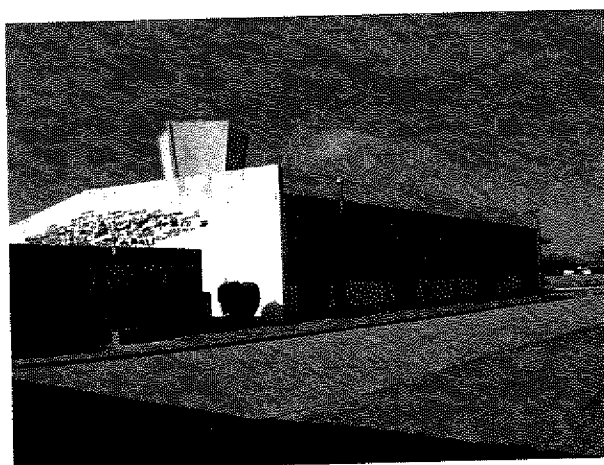
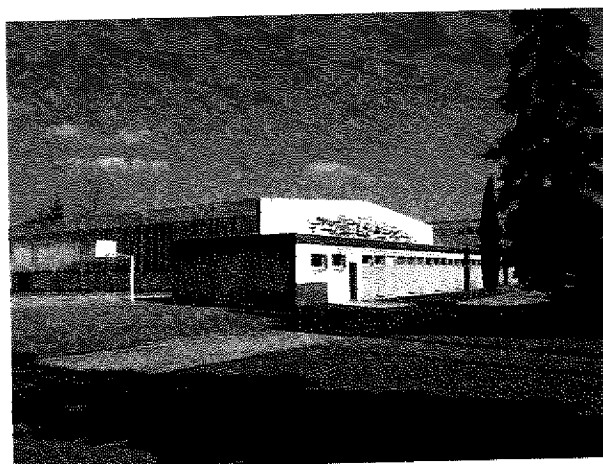
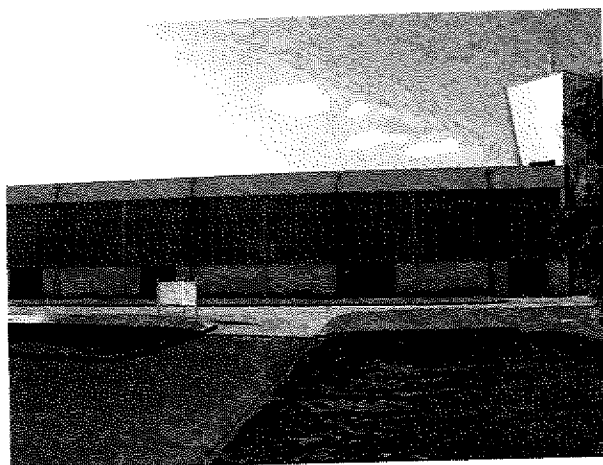
Lionel & Annick
Hatrabédian
ARCHITECTES DPLG
41, rue des Dames - 33000 Bordeaux
Tél. 05 57 22 22 22 - Fax 05 57 22 22 22
e-mail : atelier.41@wanadoo.fr

OPERATION	RESTRUCTURATION DES VESTIAIRES ET GYMNASES DU LYCEE VAL-DE-GARIONNE - 47 Marmande
MAITRE D'OUVRAGE	CONSEIL REGIONAL AQUITAINE - 14, rue François de Sourdis 33077 Bordeaux cedex (tél 05 56 90 53 90 - fax 05 56 99 43 73)
MO DELEGUE	SEM 47 - 6 bis, boulevard Scalfiger 47000 Agen (tél 05 53 77 30 20 - fax 05 53 47 43 35)
ARCHITECTE MANDAT.	EMMANUEL MORIZE ARCHITECTE - 5, avenue Rondereau BP 119 47203 Marmande cedex (tél 05 53 20 99 95 - fax 05 53 20 40 25 - email : cezerac@club-internet.fr)
ARCHITECTE	ATELIER 41 - 41, rue de la Devise 33000 Bordeaux (tél 05 56 00 83 90+ - fax 05 56 44 91 55 - email : atelier.41@wanadoo.fr)
BET	CETAB INGENIERIE - 4/6, rue Poyenne 33000 Bordeaux (tél 05 57 19 12 00 - fax 05 57 19 12 01 - email : colab.tx@wanadoo.fr)
PHASE	ESQUISSE/DIAGNOSTIC

I - DIAGNOSTIC

1-1 Synthèse Etat des Lieux

A partir des documents fournis par le Maître d'Ouvrage et établis par le Cabinet Demeurs, Géomètre Expert (Marmande), le cahier A3 ci-joint fait apparaître aux échelles 1/500^e et 1/250^e le relevé Etat des Lieux précis de l'immeuble existant, tant en plans (sous-sol, R de C), qu'en façades.



Vues générales des façades

OPERATION	RESTRUCURATION DES VESTIAIRES ET GYMNASES DU LYCEE VAL-DE-GARIONNE - 47 Marmande
MAÎTRE D'OUVRAGE	CONSEIL REGIONAL AQUITAINE - 14, rue François de Sourdès 33077 Bordeaux cedex (tél 05 56 90 53 90 - fax 05 56 96 43 73)
MO DELEGUE	SEM 47 - 6 bis, boulevard Scaliger 47000 Agen (tél 05 53 77 30 20 - fax 05 53 47 43 35)
ARCHITECTE MANDAT.	EMMANUEL MORIZET ARCHITECTE - 5, avenue Rondereau BP 119 47203 Marmande cedex (tél 05 53 20 99 95 - fax 05 53 20 40 25 - email : cezerac@club-internet.fr)
ARCHITECTE	ATELIER 41 - 41, rue de la Davise 33000 Bordeaux (tél 05 56 00 83 90+ - fax 05 56 44 91 55 - email : atelier.41@wanadoo.fr)
BET	CETAB INGENIERIE - 4/6, rue Poyenne 33000 Bordeaux (tél 05 57 19 12 00 - fax 05 57 19 12 01 - email : cetab.bx@wanadoo.fr)
PHASE	ESQUISSE/DIAGNOSTIC

1-2 Analyse Fonctionnelle

L'ensemble existant se décompose de la façon suivante :

1-2-1 Vestiaires-Sanitaires

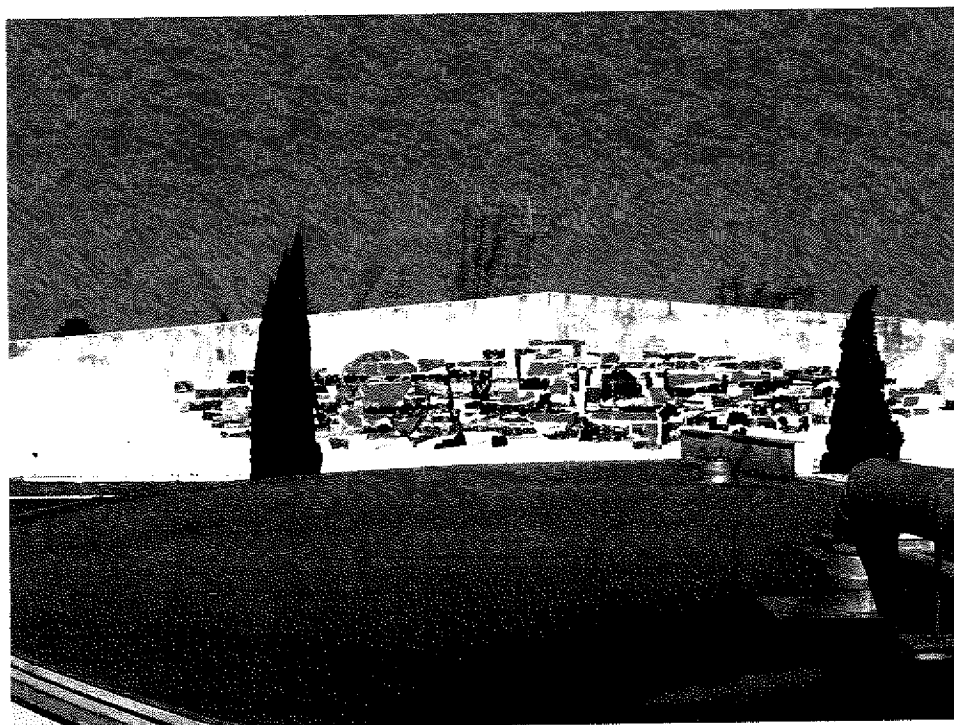
- Bâtiment en R de C et sous-sol partiel, situé en façade Sud de l'ensemble, tramé sur une base identique que l'ensemble de la Cité Scolaire (trame de 1,75 m) dans le sens Nord-Sud et recoupé dans le sens Est-Ouest par un système poteaux/poutre avec étanchéité sur toiture terrasse.
- L'ensemble composé de trois zones de constructions, séparées par deux joints de dilatation.
- En partant de l'entrée principale en façade Sud, un hall desservant à droite (Est) une zone vestiaires/sanitaires filles, en face (en liaison directe avec les gymnases à travers les réserves matériels) une zone vestiaires/sanitaires professeurs, à gauche (Ouest) une zone vestiaires/sanitaires garçons.
- A l'extrême Ouest (et hors programme du présent projet), une salle de danse récemment rénovée.
- Le sous-sol (partiel), abrite quant à lui, la production d'eau chaude sanitaire et les trois centrales de traitement d'air chaud (une centrale Gymnase 1, une centrale Gymnase 2 et une centrale vestiaires/sanitaires). Les autres zones étant sur vide sanitaire. Ce sous-sol, sur terre battue, présente des traces importantes d'humidité au niveau du sol.

1-2-2 Gymnases

- cet ensemble est composé de deux gymnases (20 x 40 chacun environ) jumelés sur le long pan.
- le Gymnase 1 (côté Nord-Ouest) a été récemment entièrement rénové (sol, plafond, chauffage, électricité, peinture, bardage translucide).
- le Gymnase 2 (côté Sud-Est) a été partiellement rénové (plafond, chauffage, électricité, peinture).
- l'ensemble de la couverture (étanchéité) a été récemment entièrement rénové.
- il est à noter qu'en pignon Sud-Ouest de ces gymnases, au-dessus de la toiture terrasse des vestiaires/sanitaires, il existe une œuvre d'art (1 % de l'époque de construction) de type fresque et constitué de carreaux de grès scellés ou collés. L'examen de cette fresque montre qu'elle se trouve dans un état avancé de dégradation du fait du décollement d'un grand nombre de carreaux de grès.

Vue générale de la fresque existante en pignon sud

OPERATION	RESTRUCTURATION DES VESTIAIRES ET GYMNASES DU LYCEE VAL-DE-GARIONNE - 47 Marmande
MAITRE D'OUVRAGE	CONSEIL REGIONAL AQUITAINE - 14, rue François de Sourdjs 33077 Bordeaux cedex (tél 05 56 90 53 90 - fax 05 56 99 43 73)
MO DELEGUE	SEM 47 - 6 bis, boulevard Scalfiger 47000 Agen (tél 05 53 77 30 20 - fax 05 53 47 43 35)
ARCHITECTE MANDAT	EMMANUEL MORIZET ARCHITECTE - 5, avenue Rondereau BP 119 47203 Marmande cedex (tél 05 53 20 99 95 - fax 05 53 20 40 25 - email : eazorac@club-internet.fr)
ARCHITECTE	ATELIER 41 - 41, rue de la Devise 33000 Bordeaux (tél 05 56 00 83 90+- fax 05 56 44 91 55 - email : atelier.41@wanadoo.fr)
BET	CETAB INGENIERIE - 4/6, rue Poyenne 33000 Bordeaux (tél 05 57 19 12 00 - fax 05 57 19 12 01 - email : celab.bx@wanadoo.fr)
PHASE	ESQUISSE/DIAGNOSTIC



Détails



OPERATION	RESTRUCTURATION DES VESTIAIRES ET GYMNASES DU LYCEE VAL-DE-GARIONNE - 47 Marnandé
MAITRE D'OUVRAGE	CONSEIL REGIONAL AQUITAINE - 14, rue François de Sourdís 33077 Bordeaux cedex (tél 05 56 90 53 90 - fax 05 56 59 43 73)
MO DELEGUE	SEM 47 - 6 bis, boulevard Scaliger 47000 Agen (tél 05 53 77 30 20 - fax 05 53 47 43 35)
ARCHITECTE MANDAT.	EMMANUEL MORIZET ARCHITECTE - 5, avenue Rondereau BP 119 47203 Marnandé cedex (tél 05 53 20 99 95 - fax 05 53 20 40 26 - email : cezerac@club-internet.fr)
ARCHITECTE	ATELIER 41 - 41, rue de la Devise 33000 Bordeaux (tél 05 56 00 83 90+ - fax 05 56 44 91 55 - email : atelier.41@wanadoo.fr)
BET	CETAB INGENIERIE - 4/6, rue Poyenne 33000 Bordeaux (tél 05 57 19 12 00 - fax 05 57 19 12 01 - email : cetab.bx@wanadoo.fr)
PHASE	ESQUISSE/DIAGNOSTIC

1-2-3 Locaux Techniques

En pignon Nord-Est des gymnases, deux locaux sont existants et hors programme, il s'agit d'une part d'un local Transformateur très récent, et d'autre part d'un magasin matériel.

1-2-4 Fonctionnement

- A l'examen du plan Etat des Lieux et des visites effectuées sur place, on peut rapidement constater l'inadaptabilité des locaux existants par rapport à leurs utilisations effectives :
 - *un seul vestiaire garçons*
 - *un seul vestiaire filles*
 - *zone professeurs devant traverser le rangement matériel avant de pénétrer dans l'un ou l'autre gymnase*
- Compte tenu du nombre de classes différentes, que ce soit du Lycée ou du Collège (car ces deux entités utilisent cet équipement sportif) un tel mode de fonctionnement se trouve être totalement inadapté, en particulier pour les raisons suivantes :
 - *mélange incohérent des utilisateurs*
 - *heures d'utilisation différenciées*
 - *impossibilité de surveillance*
 - *risque de vols importants*
 - *etc...*

1-3 Analyse Technique et Conformité

Se reporter au rapport du bureau d'études techniques CETAB, (co-traitant) joint au présent rapport.

1-4 Programme

- La création de six vestiaires filles et six vestiaires garçons avec leur zone douche bien différenciés permettant d'accueillir des groupes distincts appartenant à des mêmes tranches d'âge paraît donc indispensable.